

מדינת ישראל

משרד האוצר

כ"ה בניסן התשע"ב
17 באפריל 2012
חש. 2012-23041

אל:
ועדת הפטור

הנדון: חוות דעת לגבי פטור ממכרז של מינהלת פינני האתרים הזמניים - מגדל אייל
פניה 530905

1. מינהלת פינני האתרים הזמניים (להלן – **המינהלת**) מעוניינת להרחיב את התקשרותה עם חברת עמיגור (להלן – **הספק**) לשם השכרת 26 דירות בבעלות המדינה במגדל אייל אשר באשקלון (להלן – **הדירות**).
2. הדירות שימשו לאכלוס משפחות מפונים, אולם נכון למועד זה הינן ריקות. בשל מחלוקות משפטיות בין המדינה לקבלן שהקים את מגדל אייל מכירת הדירות אינה מתאפשרת בשלב זה, ועל כן החליטה ועדת המכרזים על השכרתן בשוק החופשי.
3. החל מנובמבר 2005 מתקשר משרד הבינוי והשיכון עם הספק לקבלת שירותי ניהול לאתרים הזמניים שהוקמו בעקבות ההתנתקות, ובין היתר **שירותי ניהול מגוריי משפחות המפונים בדירות**. ההתקשרות עם הספק הוארכה מדי שנה, כאשר ההארכה האחרונה אושרה על ידי ועדת הפטור ביום 19.02.12 בהיקף של כ-2 מלש"ח מיום 01.01.12 ועד ליום 31.12.12.
4. ההתקשרות המקורית של **המינהלת** עם הספק **לצורך פינני המבנים היבילים הממוקמים באתרים הזמניים** אושרה על ידי ועדת הפטור המרכזית ביום 06.06.10 בהיקף של 6 מלש"ח ועד ליום 12.06.12.
5. ועדת המכרזים קבעה כי על סמך ניסיון העבר הספק בינו בעל ניסיון מקצועי רב, אשר מודע, יותר מכל גורם קבלני אחר, למצבן הפיסי של הדירות, וכן נמצא בקשר שוטף עם אנשי המקצוע הנדרשים לתיקון נזקים בדירות, ככל שנדרשים.
6. ועדת המכרזים ציינה כי הרחבת ההתקשרות לא תגרור עלויות נוספות מצד המדינה כלפי הספק, להוציא הוצאות הכרוכות בשיווק הדירות (פרסום, שומה וכיו"ב), שכן הספק לא יגבה תשלום נוסף בגין השירות המבוקש, מעבר לתשלום שניתן לו על ידי משרד הבינוי והשיכון בגין שירותי הניהול.
7. ועדת המכרזים קבעה כי מדובר בהמשך טבעי להתקשרות המקורית של **המינהלת** עם הספק.

8. לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים, אמליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות של המינהלת עם חברת עמיגור, בהיקף של עד 50 אש"ח בגין הוצאות שאושרו מראש וכרוכות בשיווק הדירות, עד ליום 12.06.12, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"ם.

בברכה,
למנ"ח אג"מ
מעוז שהרבני
מנהל תחום משרדים ביטחוניים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il